

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ РЖАВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»

Белгородской области

«19» апреля 2022 года

№ 14

**О проведении аукциона
по продаже недвижимого
имущества и утверждении
решения об условиях приватизации**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.02.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, решением Земского собрания Ржавецкого сельского поселения от 24.12.2010 года № 47 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, принадлежащего администрации Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, решением Земского собрания Ржавецкого сельского поселения от 28.12.2019 года № 70/2 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, расположенного на территории Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на 2020 год» и на основании соглашения о передаче части полномочий по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров купли-продажи и иных договоров в отношении муниципального имущества от 16 января 2020 года **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести торги, установив время, место и порядок их проведения, в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок в аукционе, по продаже муниципального недвижимого имущества.

2. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества.

2.1. Основные характеристики приватизируемого муниципального недвижимого имущества:

Нежилое здание (часть здания торгового центра) площадью 322,9 кв.м. с кадастровым номером 31:02:2003004:72, расположенное по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, с. Ржавец.

Субъект (субъекты) права: администрация Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.

Вид права: собственность.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, Прохоровский район, село Ржавец.

2.2. Способ приватизации – открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

2.3. Цена продажи объекта составляет 322 508 (триста двадцать две тысячи пятьсот восемь) рублей 40 копеек с учётом НДС, на основании отчёта независимого оценщика ИП Коробейникова Оксана Валериевна от 23.03.2022 года № ОН/П-091/03.22 г.

2.4. Форма платежа: единовременно.

2.5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 (пять) процентов от начальной цены – 16 125 (шестнадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 42 копейки.

2.6. Размер задатка: претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, составляет 64 501,68 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот один) рубль 68 копеек.

2.7. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества в течении пяти рабочих дней со дня подведения итогов.

2.8. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

3. Разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на электронной площадке «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте органов местного самоуправления Ржавецкое сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
Ржавецкого сельского поселения



Т.А. Шеховцова