Государственное унитарное предприятие

Белгородской области

«Архитектурно-планировочное бюро»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Белгород, ул. Кн.Трубецкого, 40 тел.27-35-02

Е-mail: arhplanbyro@mail.ru

Соглашение б/н от от 01.08.2017г

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**РЖАВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОХОРОВСКОГО РАЙОНА**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Проект внесения изменений)**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Ржавецкого сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Должность* | *Ф.И.О.* | *Подпись* | *Дата* |
| Директор ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» | Пасика К.А.. |  |  |
| ГАП | Тимонов Н.А. |  |  |
| Начальник отдела градостроительной документации | Токарь Т.В. |  |  |

Белгород – 2017 г.

**Содержание**

[ВВЕДЕНИЕ: 5](#_Toc508206913)

[1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения. 10](#_Toc508206914)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования 10](#_Toc508206915)

[2.1 Анализ использования территории поселения 10](#_Toc508206916)

[2.1.1. Население. 11](#_Toc508206917)

[2.1.2 Характеристика социальной инфраструктуры 12](#_Toc508206918)

[2.1.3 Производство. 13](#_Toc508206919)

[2.1.4 Малое и среднее предпринимательство. 14](#_Toc508206920)

[2.1.5 Инвестиции. 14](#_Toc508206921)

[2.2 Анализ состояния объектов коммунальной инфраструктуры 15](#_Toc508206922)

[2.2.1. Теплоснабжение 15](#_Toc508206923)

[2.2.2. Водоснабжение 15](#_Toc508206924)

[2.2.3. Водоотведение 15](#_Toc508206925)

[2.2.4. Газоснабжение 16](#_Toc508206926)

[2.2.5. Электроснабжение. 16](#_Toc508206927)

[2.3 Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры 16](#_Toc508206928)

[2.3.1. Характеристика транспортной инфраструктуры 16](#_Toc508206929)

[2.3.2. Характеристика функционирования и показателей работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта 17](#_Toc508206930)

[2.3.3. Характеристика функционирования и показателей работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта 18](#_Toc508206931)

[2.3.5. Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения. 21](#_Toc508206932)

[2.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 22](#_Toc508206933)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие сельского поселения; 23](#_Toc508206934)

[4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 23](#_Toc508206935)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 23](#_Toc508206936)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 24](#_Toc508206937)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 27](#_Toc508206938)

[8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 27](#_Toc508206939)

**Состав проектных материалов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Приме-чание |
| **Генеральный план Ржавецкого сельского поселения**  **Прохоровского района Белгородской области** | | |
| **Текстовые материалы** | | |
| Том 1 | Положение о территориальном планировании |  |
| **Графические материалы** | | |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Ржавецкого сельского поселения; |  |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ржавецкого сельского поселения. |  |
| 1.3 | Карта функциональных зон Ржавецкого сельского поселения. |  |
| **Материалы по обоснованию** **проекта генерального плана Ржавецкого сельского поселения Прохоровского района Белгородской области** | | |
| **Текстовые материалы** | | |
| Том 2 | Материалы по обоснованию генерального плана  Ржавецкого сельского поселения |  |
| **Графические материалы** | | |
| 2.1 | Карта материалов по обоснованию генерального плана Ржавецкого сельского поселения |  |

# ВВЕДЕНИЕ:

Проект внесения изменений в генеральный план Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области выполнен на основании постановления администрации Ржавецкого сельского поселения Прохоровского района №169/1, от 14 ноября 2017г. «О подготовке проекта «О внесении изменений в Генеральный план Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, а также на основании соглашения б/н от 01 августа 2017г о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Ржавецкого сельского поселения. Проект разработан на основе ранее выполненной градостроительной документации, утвержденной органами местного самоуправления в установленном порядке.

Заказчик: Администрация муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.

Исполнитель: ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществлена в соответствии с требованиями [статей 9](http://docs.cntd.ru/document/901919338), 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными документами действующего законодательства Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Ржавецкого сельского поселения, установленных областным законом №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района», от 9.12.2004г.

При подготовке генерального плана Ржавецкого сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области по состоянию на 2017 год.

В генеральном плане Ржавецкого сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Ржавецкого сельского поселения являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Ржавецкого сельского поселения.

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2010 г., внесение изменений в генеральный план Ржавецкого сельского поселения - 2017г.

Расчетный срок генерального плана – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Ржавецкого сельского поселения –2017 - 2030 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана (градостроительный прогноз) – 2030 - 2040 год.

Площадь поселения в существующих границах составляет – 6004 га.

На территории поселения проживают:

- по данным Всероссийской переписи населения 2010г. - **790 чел**.

- по данным Белгородстат на 01.01.2017г. – **706 чел.**

Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принята прогнозная численность населения на 2030г **– 732 чел.**

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается разработка документации по территориальному планированию Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области в полном объеме в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

* Состав графической части Генерального плана приведен в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации.
* Границы Ржавецкого сельского поселения и границы населенных пунктов откорректированы в соответствии с данными кадастрового учета.
* Границы функциональных зон приведены в соответствие с границами кадастровых участков и их существующему использованию, с целью исключения принадлежности одного кадастрового участка двум и более функциональным зонам;
* На карте планируемого размещения объектов местного значения отражаются планируемые для размещения объекты в области:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

б) автомобильные дороги;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:10 000 с применением компьютерной геоинформационной системы. В качестве картографической подосновы принята цифровая топографическая съемка М1:10000.

***Нормативная база:***

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект внесения изменений в генеральный план должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

***1. Законы Российской Федерации и Белгородской области:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004, (ред. от 29.07.2017);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191-ФЗ от 29.12.2004) (ред. от 29 июля 2017 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001, ред. от 01.07.2017);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006, ред. от 01.07.2017);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006, ред. от 26.07.2017);
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002, ред. от 07.03.2017);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003, ред. от 29.07.2017 [N 279-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221237/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100311),);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№257-ФЗ от 18.10.2007, ред. от 07.02.2017 );
* Закон Белгородской области «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»; (от 10.07.2007 № 133 ред. [от 08.11.2016 N 110](http://docs.cntd.ru/document/444743463))
* Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 № 293-пп с изм. от 04.04.2016 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;
* Постановление администрации Прохоровского района Белгородской обл. от 13.02.2015 №11 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального района "Прохоровский район" Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района "Прохоровский район"
* Закон Белгородской области от 15.12.2008 № 248 «Об административно-территориальном устройстве Белгородской области»;
* Закон Белгородской области от 20.12.2004 г № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделением их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района Белгородской области» (ред. от 29.04.2015 № 353)

***2. Строительные нормы и правила:***

* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
* СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (ред. от 01.11.2011);
* СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
* СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14);
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС);
* СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);
* СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 178) (ред. от 09.12.2010);
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.;
* Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

***3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):***

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; ред. от 25.04.2014
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы» и др.

# **1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ РЖАВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» на территории Ржавецкого сельского поселения на 2014-2030 годы утверждена решением земского собрания Ржавецкого сельского поселения от 04.04.2014г. №34.

2. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ржавецкого сельского поселения Прохоровского района Белгородской области на 2017-2026 годы утверждена решением земского собрания Ржавецкого сельского поселения от 28.12.2017 г. №176.

3. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на 2017-2026 годы утверждена решением земского собрания Ржавецкого сельского поселения от 31.10.2017 г. № 171.

# **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования**

## 2.1 Анализ использования территории поселения

Ржавецкого сельское поселение — муниципальное образование в составе Прохоровского района Белгородской области Российской Федерации.

Органы местного самоуправления осуществляют свою деятельность в пределах границ установленных пунктом 16 статьи 17 Закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского сельского поселения, городского округа, муниципального района»:

«Ржавецкое сельское поселение, административным центром которого является село Ржавец, в границах которого находятся села Авдеевка, Казачье, хутора Красное Знамя, Кураковка, Редкодуб и граница которого проходит с северной стороны по границе Подолешенского сельского поселения (пункт 11 настоящей статьи); с восточной и юго-восточной сторон проходит по границе муниципального образования «Прохоровский район» и муниципального образования «Корочанский район»; с юго-западной стороны проходит по границе муниципального образования «Прохоровский район» и муниципального образования «Яковлевский район»; с западной стороны проходит 500 метров в северном направлении до лесополосы, затем 1800 метров в западном направлении по лесополосе, далее проходит по болоту, 1200 метров в северном направлении по реке Северский Донец, 600 метров по реке в северо-западном направлении, 900 метров по полевой дороге, далее в юго-восточном направлении до реки Северский Донец и 400 метров по реке».

Ржавецкое сельское поселение расположено в юго-восточной части Прохоровского района, граничит с Подолешенским, Шаховским сельскими поселениями Прохоровского района, а так же с Яковлевским и Корочанским районами Белгородской области.

Основу экономической деятельности Ржавецкого сельского поселения составляет производство и переработка сельскохозяйственной продукции.

Территория Ржавецкого сельского поселения составляет на 6070 га.

В состав Ржавецкого сельского поселения входят следующие населенные пункты:

- село Авдеевка

- село Казачье

- село Ржавец

- хутор Кураковка

- хутор Красное Знамя

- хутор Редкодуб

### 2.1.1. Население.

*Таблица 1.*

*Сведения о населении муниципального образования*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Удаленность, км | | Общая численность на 1 января 2017 г., чел.\* |
| от районного центра | от областного центра |
| 1 | с. Авдеевка | 6,9 | 52,8 | 97 |
| 2 | с. Казачье | 5,5 | 53,8 | 111 |
| 3 | с. Ржавец | 10,6 | 43 | 414 |
| 4 | хут. Кураковка | 5,3 | 47,4 | 4 |
| 5 | хут. Красное Знамя | 6,2 | 54,9 | 56 |
| 6 | хут. Редкодуб | 7,2 | 56,3 | 24 |
| Всего: | | | | 706 |

*Таблица 2.*

*Тенденция изменения численности населения по годам\**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Года** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017\*** |
| **Кол-во человек** | 790 | 784 | 772 | 758 | 735 | 719 | 709 | 706 |

\*База данных Федеральной службы государственной статистики <http://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table>.

На период с 2017 по 2030 гг. прогнозируется увеличение численности населения до 732 человек.

### 2.1.2 Характеристика социальной инфраструктуры

***Образование***

Социальная инфраструктура поселения в сфере образования представлена:

* МБОУ «Ржавецкая СОШ» с нормативной вместимостью 120 мест и фактическим количеством учеников –42 чел.
* Ржавецкий детский сад на 15 мест и с фактическим пребыванием детей -17 чел.

Слабая загруженность благоприятно сказывается на принятой образовательной модели в общеобразовательных учреждениях, обучение в них проходит в одну смену.

Т.о., образовательных учреждений на территории поселения достаточно.

***Культура и спорт***

Сеть учреждений культуры муниципального образования представлена следующими объектами:

МКУК «Ржавецкий Дом культуры» в с. Ржавец

Сельский клуб в с. Казачье – филиал МКУК Ржавецкий СДК;

Библиотеки в с. Ржавец – филиалы МКУК «Центральная библиотечная система Прохоровского района».

Учреждения культуры Ржавецкого сельского поселения выполняют функции повседневного обслуживания, т.е. обслуживают население только сельского поселения.

В помещении школы размещается Историко – краеведческий музей.

На территории Ржавецкого сельского поселения находится две Братские могилы войнов, погибших в годы Великой Отечественной войны – в сёлах Ржавец и Казачье. В селе Ржавец разбит парк.

Обеспеченность населения учреждениями культуры в сельском поселении 100%.

***Здравоохранение***

Амбулаторно-поликлиническую (первичную медико-санитарную помощь и первичную специализированную помощь), стационарную, неотложную помощь жителям поселения оказывает Ржавецкий центр врача общей практики на 12 посещения в сутки и ФАП в с. Казачье на 5 посещений в сутки.

Имеется 1 аптечный пункт, который обеспечивает доступность аптечным обслуживанием.

 Услуги по здравоохранению населению Ржавецкого сельского поселения предоставляет также ряд специализированных предприятий:

-Центральная районная больница Прохоровского района

-Муниципальное поликлиническое учреждение

- станция скорой медицинской помощи в составе районной больницы.

***Предприятия торговли***

В настоящее время на территории поселения работает 2 магазина и 2 индивидуальных предпринимателя (2 магазина), которые обеспечивают население поселения всеми необходимыми товарами.

***Жилищное строительство***

Общая площадь жилых помещений в муниципальном образовании по данным за 2016 год составляет 20,8 тыс. м2.

Обновление жилого фонда в Ржавецкого сельском поселении происходит очень медленно, так как муниципалитет не имеет возможности строить новое жилье, застройщиками являются физические лица. Ведомственное жилье на территории поселения также не строится.

Темпы ведения жилищного строительства очень низкие, ведётся оно беспорядочно, нет комплексного освоения территории под застройку.

Между тем на качество жизни населения влияют обеспеченность жильём, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, культурного и транспортного обслуживания населения.

### 2.1.3 Производство.

На территории муниципального образования Ржавецкое сельское поселение  функционируют торговые точки Прохоровского РАЙПО: магазины ТПС в с. Ржавец, с. Казачье. Также осуществляют деятельность в сфере торговли индивидуальные предприниматели.

К основным видам экономической деятельности поселения относится сельское хозяйство.

 Ключевым видом экономической деятельности малых и средних предприятий сельского поселения является овощеводство, растениеводство, розничная торговля, оказание услуг населению.

Оборот розничной торговли в 2016 году составил 13,6 млн. руб., объем сельхозпроизводства – 2715,9 млн. руб., объем оборота общественного питания – 0,12 млн. руб.

 Учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания развиваются в соответствии со спросом на данные виды услуг и являются косвенным показателем «экономического благополучия» населения.

Потребительский рынок Ржавецкого сельского поселения представлен предприятиями розничной торговли. В Ржавецком сельском поселении есть 4 магазина, торговой площадью 190,5 м2..

В 2016 году среднесписочная численность занятых в экономике составила 345 человек, на 01.01.2017 года – 333 человека.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом за январь-декабрь 2016 года составила 26,3тыс. рублей, что на 1,41% больше по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (25,9 тыс. руб.).

По состоянию на 01 января 2017 года, численность безработных граждан, официально зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения, составила 2 человек, численность незанятых граждан составила 8 человек.

### 2.1.4 Малое и среднее предпринимательство.

На территории Ржавецкого сельского поселения функционируют малые и средние предприятия и организации, оказывающие свою деятельность в сфере розничной торговли, общественного питания, транспорта и связи, сельского хозяйства  Таблица 3.

Малые и средние предприятия на территории Ржавецкого сельского поселения.

*Таблица 3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Количество  объектов, ед. |
| 1 | Магазины | 4 |
| 2 | Аптеки и аптечные магазины | 1 |
| 3 | Сельскохозяйственные предприятия | 3 |
| 4 | Прочие виды услуг | 7 |
| 7 | Автосервисы | 1 |
|  | Итого: | 16 |

### 2.1.5 Инвестиции.

Общий объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства) на территории муниципального образования Ржавецкого сельское поселение за январь-декабрь 2016 года составил 0 тыс. рублей,  что на 0 % больше соответствующего периода 2015 года (0 тыс. руб.).

## 2.2 Анализ состояния объектов коммунальной инфраструктуры

### 2.2.1. Теплоснабжение

В настоящее время централизованное теплоснабжение в Ржавецком сельском поселении отсутствует. Потребители обеспечиваются тепловой энергией децентрализовано от локальных источников – отопительных котлов.

Жилищный фонд отапливается индивидуальными источниками отопления: газовыми печами и котлами. Отоплением социальных объектов (СОШ, детский сад, ФАП, ЦВОП, сельский дом культуры) и административных объектов осуществляется от индивидуальных котельных.

Число источников теплоснабжения – 2 единицы.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 5 метров.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене -5 метров.

### 2.2.2. Водоснабжение

В настоящее время источником водоснабжения Ржавецкого сельского поселения являются артезианские воды водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения, протяженность которых составляет 5 км.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения.

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене – 4000 м.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, по всем показателям, в основном соответствует требованиям СаНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водоснабжение предприятий АПК принимается от собственных источников водоснабжения (скважин).

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития показывает, что действующие сети водоснабжения поселения работают в оптимальном режиме.

### 2.2.3. Водоотведение

На территории Ржавецкого сельского поселения системы хозяйственно-

бытовой и дождевой канализации отсутствуют. Сельское поселение очистных

сооружений не имеют, т.е. хозяйственно-бытовые и производственные стоки без очистки сбрасываются на рельеф.

### 2.2.4. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Ржавецкого сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода «Шебелинка-Белгород-Брянск». Объем отпуска природного газа в Ржавецком сельском поселении за 2009 год составил – 123,10 тыс.м.куб. Связь между газопроводами разных ступеней давления осуществляется через ГРС ГРП и ШРП.

### 2.2.5. Электроснабжение.

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания». Управление деятельностью компании осуществляет ОАО «МРСК Центра».

Контролем над подачей электроэнергии в Ржавецкое сельское поселение занимается региональная распределительная сетевая компания (РСК) ООО «Белгородэнерго».

Электроснабжение потребителей Ржавецкого сельского поселения осуществляется ПС «Подолешенское» 110/35/10 кВ

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещение, системы водоснабжения.

## 2.3 Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры

### 2.3.1. Характеристика транспортной инфраструктуры

Ржавец расположен в 55 км от города Белгорода.

Расстояние от села Ржавец до райцентра – пгт Прохоровка 28 км, до ближайшей железнодорожной станции Сажное 20 км.

В основе оценки транспортного спроса на объекты тяготения лежат потребности населения в передвижении.

Можно выделить основные группы объектов тяготения:

- Объекты социальной сферы;

- Объекты культурной и спортивной сферы;

- Узловые объекты транспортной инфраструктуры;

- Объект дошкольного и школьного образования;

- Объекты трудовой занятости населения.

Потребность внутри-поселенческих перемещений населения реализуется с использованием личного автотранспорта либо в пешем порядке. Межмуниципальные перемещения осуществляются с использованием маршрутного транспорта, такси. Доставка к объектам трудовой занятости населения за пределы сельского поселения, осуществляется преимущественно автотранспортом предприятий.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Ржавецкого сельского поселения. Они связывают территорию поселения, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов в его составе и во многом определяют возможности развития экономики сельского поселения. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, а также позволяет расширить производственные возможности за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Значение автомобильных дорог постоянно растет в связи с изменением образа жизни людей, превращением автомобиля в необходимое средство передвижения, со значительным повышением спроса на автомобильные перевозки в условиях роста промышленного и сельскохозяйственного производства, увеличения объемов строительства и торговли и развития сферы услуг.

В настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования Ржавецкого сельского поселения составляет 20 км.

При прогнозируемых темпах социально-экономического развития спрос на грузовые перевозки автомобильным транспортом к 2026 году увеличится. Объем перевозок пассажиров автобусами и легковыми автомобилями к 2026 году также увеличится на 15 процентов.

### 2.3.2. Характеристика функционирования и показателей работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта

Автомобилизация поселения  (187 единиц/1000 человек в 2016 году) оценивается как средняя (при уровне автомобилизации в Российской Федерации на уровне 270 единиц /1000 человек), что обусловлено близостью районного центра, компактностью застройки села Ржавец, и наличием межмуниципального автобусного сообщения с районным центром, осуществляемого МУП «Пассажирские перевозки».

В поселении налажено автобусное сообщения с районным центром. Грузовой транспорт в основном представлен сельскохозяйственной техникой. В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов лежат: основная улица, второстепенные улицы, проезды, хозяйственные проезды. Транспортная инфраструктура Ржавецкого сельского поселения является составляющей инфраструктуры Прохоровского района Белгородской области.

На территории Ржавецкого сельского поселения нет железнодорожного транспорта. Ближайшие к территории Ржавецкого сельского поселения железнодорожные станции: Прохоровка и Беленихино. Станция Прохоровка находится в 28 км к северо-западу по автодороге от границы Ржавецкого сельского поселения. Станция Беленихино находится в 42 км на северо-запад по автодороге от границы Ржавецкого сельского поселения.

Внешние транспортно-экономические связи Ржавецкого сельского поселения с другими регионами осуществляются одним видом транспорта - автомобильным.

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

Водный транспорт на территории поселения не развит в связи с отсутствием судоходных рек.

### 2.3.3. Характеристика функционирования и показателей работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта

Сложившаяся улично-дорожная сеть Ржавецкого сельского поселения общей протяженностью 20 км: из них 17,42км дорог с асфальтовым покрытием; 0,08 км шебень;2,5 км грунтовые дороги.

Основные улицы, по которым осуществляется движение между населенными пунктами поселения – это ул. Дорожная, ул. Тенистая и ул. Луговая в с. Ржавец, ул. Прохладная в х. Красное Знамя, ул. Народная в с. Авдеевка и ул. Центральная в с. Казачье. Второстепенные дороги проходят в основном по улицам населенных пунктов и связывают вышеуказанные улицы.

Ближайшая к Ржавецкому сельскому поселению региональная автодорога (областного подчинения) «а/д Короча-Губкин-Горшечное»-Новая Слободка-Пестуново-Призначное находится в 13 км на северо-восток от границы сельского поселения.

Автодорога «Прохоровка- Шахово -Ржавец» заходит на территорию Ржавецкого сельского поселения с запада. Протяженность автодороги в границах сельского поселения составляет 3 км. На автодороге имеется мостовой переход.

Автодорога «”Гнездиловка-Косьминка”-Красное Знамя» проходит в северной части территории сельского поселения. Протяженность автодороги в границах сельского поселения составляет 0,4 км.

Автодорога «Ржавец-Авдеевка» проходит в северной части территории сельского поселения. Протяженность автодороги в границах сельского поселения составляет 6,5 км.

Автодорога «Казачье-Верхний Ольшанец» проходит в южной части территории сельского поселения. Протяженность автодороги в границах сельского поселения составляет 0,9 км.

Автодорога «Ржавец-Казачье» проходит в центральной части территории сельского поселения. Протяженность автодороги в границах сельского поселения составляет 7,8 км.

Автодорога «Казачье-Редкодуб» проходит в центральной части территории сельского поселения. Протяженность автодороги в границах сельского поселения составляет 1 км.

Перечень и характеристика автодорог, проходящих по территории Ржавецкого сельского поселения, приведены в таблице 4.

Характеристика автодорог местного значения.

*Таблица 4.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование участка автодороги | Протяженность в  границах МО (км) | Тех.категория | Покрытие |
| 1 | Прохоровка- Шахово - Ржавец | 3 | 4 | асфальтобетон |
| 2 | ”Гнездиловка- Косьминка”-Красное  Знамя | 0,4 | 4 | асфальтобетон |
| 3 | Ржавец-Авдеевка | 6,5 | 4 | асфальтобетон |
| 4 | Казачье-Верхний Ольшанец | 0,9 | 4 | грунт |
| 5 | Ржавец-Казачье | 7,8 | 5 | асфальтобетон-  0,8 грунт-7 |
| 6 | Казачье-Редкодуб | 1 | 5 | грунт |

Перечень и характеристика дорожно-транспортных сооружений дорог, проходящих по территории муниципального образования «Ржавецкое сельское поселение» приведены в таблице 5.

Характеристика дорожно-транспортных сооружений местного значения.

*Таблица 5.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование сооружения | Автодорога | Длина  сооружения  (м) | Ширина  проезжей  части (м) | Техническое  состояние |
| 1 | Мост через р. С. Донец | Прохоровка-  Плота-  Ржавец | 60,3 | 10 | Хорошее, 1981 |

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог сельского поселения имеет существующее покрытие и находится в неудовлетворительном состоянии. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Ржавецкого сельского поселения сведены в таблице 6.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта. Хранение автомобилей на территории сельского поселения осуществляется в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

На территории поселения расположены дороги местного значения, а также грунтовые внутрихозяйственные дороги.

Показатели существующей улично-дорожной сети.

*Таблица 6.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Местонахождение  объекта | Протяженность,  км. | Технические  характеристики объекта |
| 1 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Ржавец,  ул. Луговая | 2,57 | асфальтовая |
| 2 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Ржавец,  ул. Тенистая | 0,88 | асфальтовая |
| 3 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Ржавец,  ул. Солнечная | 1,56 | асфальтовая |
| 4 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Ржавец,  ул. Дорожная | 1,66 | асфальтовая |
| 5 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Ржавец,  ул. Новая | 0,396 | асфальтовая |
| 6 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Ржавец,  ул. Центральная | 1,113 | асфальтовая |
| 7 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Ржавец,  подъезд к роднику княгини Волконской | 0,3 | грунтовая |
| 8 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Ржавец,  от ул. Луговой до ул. Центральная | 0,22 | грунтовая |
| 9 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Казачье,  ул. Центральная | 1,548 | асфальтовая |
| 10 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Казачье,  ул. Садовая | 0,774 | асфальтовая |
| 11 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Казачье,  ул. Береговая | 0,4 | грунтовая |
| 12 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Казачье,  ул. Тихая | 0,35 | асфальтовая |
| 13 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Казачье,  ул. Солнечная | 0,85 | асфальтовая |
| 14 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Казачье,  Казачье –  с. Верхний Ольшанец | 0,45 | грунтовая |
| 15 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Авдеевка,  ул. Народная | 2 | асфальтовая |
| 16 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Авдеевка,  ул. Соловьиная | 1,569 | асфальтовая |
| 17 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Авдеевка,  подъезд к кладбищу | 0,086 | щебень |
| 18 | Автомобильная дорога  общего пользования | х. Красное Знамя,  ул. Молодёжная | 0,491 | асфальтовая |
| 19 | Автомобильная дорога  общего пользования | х. Красное Знамя,  ул. Прохладная | 0,505 | асфальтовая |
| 20 | Автомобильная дорога  общего пользования | с. Косьминка –  х. Красное Знамя | 0,8 | грунтовая |
| 21 | Автомобильная дорога  общего пользования | х. Редкодуб,  подъезд к памятнику и хутору | 0,546 | асфальтовая |
| 22 | Автомобильная дорога  общего пользования | х. Редкодуб,  ул. Речная | 0,469 | асфальтовая |
| 23 | Автомобильная дорога  общего пользования | х. Редкодуб,  ул. Балабановская | 0,462 | асфальтовая |

***2.3.4. Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в поселении, обеспеченность парковками (парковочными местами).***

По данным ОГИБДД ОМВД России по Прохоровскому району автомобильный парк в поселении преимущественно состоит из легковых автомобилей, в подавляющем большинстве принадлежащих частным лицам. В целом за период 2014 – 2016 годы, отмечается рост количества транспортных средств.

За период с 2014 по 2016 годы, в поселении наблюдается рост уровня автомобилизации населения по отношению к уровню 2014 года, хотя в целом можно отметить снижение темпа роста.

Оценка уровня автомобилизации населения Ржавецкого сельского поселения *Таблица 7.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | на 01.01.2017 |
| 1 | Общая численность населения Ржавецкое сельское поселение, тыс. чел. | 0,735 | 0,732 | 0,719 | 0,726 |
| 2 | Количество автомобилей у населения, ед. | 129 | 132 | 136 | 138 |
| 3 | Изменение уровня автомобилизации к 2014 году, % | 100 | 102,8 | 108 | 108,3 |

На территории Ржавецкого сельского поселения существуют только частные домовладения, гаражи и стоянки автомобилей расположены на частных земельных участках.

### 2.3.5. Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения.

Для передвижения пешеходов в Ржавецком сельском поселении предусмотрены тротуары преимущественно с усовершенствованным (твердым покрытием). Общая протяженность тротуаров составляет 1,28 км.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

## 2.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

***1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:***

*Таблица 8.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Вид объекта | Наименование | Краткая  характеристика объекта | Статус объекта | Вид  функциональной зоны | Номер  объекта на карте |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Теплоснабжение** | | | | | |
| 1.1 | Теплосеть | Реконструкция теплосети | Замена теплосети 5,0 м | Реконструкция | Общественно-деловая (О) |  |
| **2** | **Водоснабжение** | | | | | |
| 2.1 | Водопровод | Замена трубопровода (по результатам обследования) | Замена изношенных участков водопроводной сети и перекладка сетей, имеющих недостаточную пропускную способность | Реконструкция | Инженерно-транспортная  (И-Т) |  |
| 2.2 | Водонапорные башни | Реконструкция водонапорных башен (по результатам обследования) | Реконструкция водонапорных башен (по результатам обследования) | Реконструкция | Инженерно-транспортная  (И-Т) |  |
| **3** | **Электроснабжение** | | | | | |
| 3.1 | Уличное освещение | Строительство уличного освещения | Строительство уличного освещения | Строительство | Инженерно-транспортная  (И-Т) |  |

***2) в области автомобильных дорог местного значения:***

*Таблица 9.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Вид объекта | Наименование | Краткая  характеристика объекта | Статус объекта | Вид  функциональной зоны | Номер  объекта на карте |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Автомобильная дорога с твердым покрытием | Протяженность автомобильных дорог | ул. Береговая с.Казачье  0,4 км | Строительство | Инженерно-транспортная  (И-Т) |  |
| 2 | Автомобильная дорога с твердым покрытием | Реконструкция автомобильных дорог с твердым покрытием | По результатам обследования | Реконструкция | Инженерно-транспортная  (И-Т) |  |
| 3 | Автостоянки и парковки | Автостоянки и парковки возле зданий общественного назначения | Согласно утвержденной архитектурно-художественной концепции благоустройства | Строительство | Инженерно-транспортная  (И-Т) |  |
| 4 | Тротуар с покрытием из бетонной плитки | Протяженность тротуаров | Строительство | Инженерно-транспортная  (И-Т) |  |
| 5 | Велодорожки | Протяженность велодорожек | Строительство | Инженерно-транспортная  (И-Т) |  |

# **3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие сельского поселения;**

— обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения поселения,

— сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствие с потребностями в объектах социальной инфраструктуры населения поселения

— достижение расчётного уровня обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры

# **4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

На территории Ржавецкого сельского поселения не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

# **5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

*Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, отнесенные к иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения (даны в информационных целях, утверждаются документом территориального планирования - СТП муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области) на утвержденном документе территориального планирования - СТП муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области не отражены. В связи с этим необходимо внести изменения в СТП муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области в части отражения планируемых к размещению ОКС местного значения муниципального района.*

*Таблица 10.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Вид объекта | Наименование | Краткая  характеристика объекта | Статус объекта | Вид  функциональной зоны | Номер  объекта на карте |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Стадион (с.Ржавец) | Стадион | Согласно проектной документации | Строительство | Общественно-деловая (О) |  |
| 2 | Детская спортивно-досуговая площадка (с.Авдеевка) | Детская спортивно-досуговая площадка | Согласно проектной документации | Строительство | Общественно-деловая (О) |  |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | Реконструкция по программе переселения | реконструкция многоквартирного дома по программе переселения (с. Ржавец, ул. Тенистая, д.2) | Реконструкция | Жилая зона (Ж) |  |

# **6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории Ржавецкого сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера локального характера

***Основные факторы риска природного характера :***

- Опасные геологические явления и процессы

- Опасные гидрологические явления и процессы

- Опасные метеорологические явления и процессы

- Природные пожары

Опасные геологические явления и процессы

Опасные геологические явления и процессы на территории Ржавецкого сельского поселения - эрозия почв плоскостная и овражная.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасные гидрологические явления на данной территории: наводнение, половодье, паводок не представляют опасности, т.к. водохранилища (пруды) находятся на значительном расстоянии от жилых территорий. По территории Ржавецкого поселения крупные реки не протекают.

Опасные метеорологические явления и процессы

На данной территории возможны опасные метеорологические явления: ураганы, смерчи, грозы, засуха.

*Таблица 11.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник природной ЧС | Поражающий фактор | Характер действия поражающего фактора |
| 1. | Сильный ветер (шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация |
| 2. | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 3. | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка, снеговые заносы |
| 4. | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка, снеговые заносы, ветровая нагрузка |
| 5. | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 6. | Град | Динамический | Удар |
| 7. | Туман | Теплофизический | Снижение видимости |
| 8. | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 9. | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 10. | Суховей | Аэродинамический, тепловой | Иссушение почвы |
| 11. | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |

Природные пожары.

На территории возможны: ландшафтный пожар, лесной пожар, степной пожар.

*Таблица 12.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник природной ЧС | Поражающий фактор | Характер действия поражающего фактора |
| 12. | Пожар | Теплофизический | Пламя, нагрев тепловым потоком,  тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

При разработке документации на строительство зданий и сооружений должны быть учтены результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

***Краткая характеристика техногенных опасностей***

На территории сельского поселения техногенные риски обусловлены прежде всего наличием объектов техносферы.

Техническая система, неблагоприятные воздействия которой на персонал и окружающую среду в процессе эксплуатации полностью определены, считается вредной. Поэтому по механизму причинения ущерба объекты техносферы могут быть:

- вредными для здоровья в процессе нормальной эксплуатации. Проявлениями их опасности обычно являются уровни вредных факторов, сопровождающих эксплуатацию объекта, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в результате выбросов и сбросов. В зависимости от назначения предприятия и его мощности назначается один из пяти классов вредности, в зависимости от которого устанавливается ширина санитарно-защитной зоны от 1000 м (I класс) до 50 м (V класс);

- потенциально опасными, ущерб от которых наступает в случае аварий.

Проявлениями их опасности являются уровни поражающих факторов, формирующихся в случае аварий, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в случае аварий.

Совокупность объектов техносферы на рассматриваемой территории приводит к её загрязнению и формированию негативных условий для жизнедеятельности. Главными источниками загрязнения на территории поселка являются:

*для атмосферы* – транспорт, зернотоки

*для водных объектов* - сточные воды (хозяйственно-бытовые; агропромышленные; поверхностный сток предприятий и населенных пунктов; сельскохозяйственные воды).

По природе основных опасных факторов, образующихся в результате аварии, выделяют ядерно- и радиационно-, химически-, биологически-, пожаровзрыво-, гидродинамически- опасные объекты и объекты жизнеобеспечения.

Наиболее пожаро – взрывоопасными объектами (3 - 5 класса опасности, согласно перечню потенциально опасных объектов, утверждённых постановлением правительства Белгородской области от 14.12.2004 г. № 191-пп «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения») являются автозаправочные станции.

К опасным техногенным явлениям относятся:

- транспортные аварии (катастрофы);

- пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;

- внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения,

- аварии на электроэнергетических системах;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, в частности возникновения пожаров необходимо при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий выполнять все требования норм пожарной безопасности:

- противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

- При проектировании проездов и пешеходных путей должна быть обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

- Расстояние от края проезда до стены здания, принимать 5 - 8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев.

- Территории жилых районов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также участки, прилегающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

- Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

- В процессе эксплуатации обеспечивать противопожарные требования к содержанию зданий и территорий в частности противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта. На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- Территория жилого района должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать".

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

# **7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Изменение границ населенных пунктов Ржавецкого сельского поселения генеральным планом не предусмотрено.

# **8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

**ОКН.**

На территории Ржавецкого сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

*Таблица 13.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта культурного наследия | Нормативно – правовой документ об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия |
| ***Объекты культурного наследия*** | | |
| 1 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 236 человек, имена 225 человек установлены.  Скульптура советского воина и партизанки. (с. Ржавец, на кладбище) | Решение исполнительного комитета Белгородского областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373  Распоряжение Правительства Белгородской области № 503-рп от 28 октября 2013 года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального района «Прохоровский район и город Прохоровка» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий |
| 2 | Братская могила советских воинов. Похоронено 89 человек. Скульптура воина  (с. Казачье) | Решение малого Совета Белгородского областного Совета народных депутатов от 28.11.1992 г. № 135  Распоряжение Правительства Белгородской области № 503-рп от 28 октября 2013 года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального района «Прохоровский район и город Прохоровка» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий |

**Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного   
наследия**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст.23, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может проводиться также по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия. В настоящее время проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ржавецкого сельского поселения не разработаны.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.