

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЖАВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

с. Ржавец

«04» апреля 2014г

№ 34

Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» на территории Ржавецкого сельского поселения на 2014-2030 годы.

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Ржавецкого сельского поселения, земское собрание Ржавецкого сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ржавецкого сельского поселения на 2014-2030 годы» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования на сайте администрации Ржавецкого сельского поселения и применяется к правоотношениям возникшим с момента подписания.

3. Контроль за выполнением решения оставляю за собой

Глава Ржавецкого сельского
поселения

Т.А.Шеховцова

Программа

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ржавецкого сельского поселения на 2014-2030 годы»

Структура программы

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
 - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
 - 1.2. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
 - 1.3. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
 - 1.4. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
 - 1.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
 - 1.6. Анализ текущего состояния систем водоотведения
 - 1.7. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
 - 1.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры
2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.
3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
 - 3.1. Система теплоснабжения
 - 3.2. Система водоснабжения
 - 3.3. Система газоснабжения
 - 3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
 - 3.5. Система водоотведения
 - 3.6. Система электроснабжения
4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения
5. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

Паспорт

программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Ржавецкого сельского поселения на 2014-2030 годы»

Наименование программы	«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Ржавецкого сельского поселения на 2014-2030 годы» (далее – программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Ржавецкого сельского поселения (специалист по ЖКХ) Прохоровского района Белгородской области
Соисполнитель программы	Организации коммунального комплекса, застройщики.
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Ржавецкого сельского поселения
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.5. Снижение потребления энергетических ресурсов.6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.4.Повышение уровня газификации населённых пунктов Ржавецкого сельского поселения.
Целевые	Жилой фонд, электропотребление, водопотребление и

показатели	водоотведение, газопотребление, утилизация твердых бытовых отходов
Сроки реализации программы	2014-2030 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования: - средства областного бюджета; - средства местного бюджета. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2014-2030 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>1. В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых водопроводных сетей; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений; - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>2. В сфере газификации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - завершение газификации домовладений не подключенных к газораспределительным сетям; - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета); <p>3. В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция сетей наружного освещения улиц - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. <p>4. Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - улучшение экологического состояния сельского поселения; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.

	<p>6. В сфере водоотведения :</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых водоотведений - реконструкция старых водоотведений - строительство локальных очистных сооружений
<p>Основания для разработки программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 26 п. 5, ст. 6 п.п 4.1., 7.3, ст. 7 п. 6, ст. 8 п. 8) 2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Ст. 10 п.1, Ст. 11 п. 2, Ст. 18 п.1) 3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Ст. 14 п. 8) 4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Ст. 17 п. 6.1) 5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» 6. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Ржавецкого сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо - энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Ржавецкое сельское поселение, центром которого является село Ржавец, в границах которого находятся села Авдеевка, Казачье, хутора Красное Знамя, Кураковка, Редкодуб и граница которого проходит с северной стороны по границе Подолешенского сельского поселения; с восточной и юго-восточной сторон по границе муниципального образования «Прохоровский район» и муниципального образования «Корочанский район»; с юго-западной стороны проходит по границе муниципального образования «Прохоровский район» и муниципального образования «Яковлевский район»; с западной стороны проходит 500метров в северном направлении до лесополосы, затем 1800метров в западном направлении по лесополосе, далее проходит по болоту,1200метров в северном направлении по реке Северский Донец,600 метров по реке в северо-западном направлении,900 метров по полевой дороге, далее в юго-восточном направлении до реки Северский Донец и 400 метров по реке.

В поселении в основном одноэтажные кирпичные и деревянные строения. Ржавецкое сельское поселение занимает площадь 6004 га, население сельского поселения составляет 734 человека. Население на территории Ржавецкого сельского поселения распределено неравномерно. В селе Ржавец оно составляет 63,6% или 467 человек, в селе Казачье –15,7% или 115 человек, в селе Авдеевка –12,3% или 90 человек, а в х. Красное Знамя – 5,8 % или 43 человек, в

х.Редкодуб - 1,8 % или 13 человек, х. Кураковка – 0,8 % или 6 человек, Транспортная сеть поселения представлена автодорогой: Авдеевка- Ржавец – Казачьё – Прохоровка, с помощью которой реализуется транспортное сообщение с п.Прохоровка;

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Ржавецкого сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 1).

Прогноз численности населения Ржавецкого сельского поселения в разрезе населённых пунктов до 2030 года (на начало года, человек)

Наименование населённого пункта	2009	2012	2014	2017	2020	2023	2026	2028	2030	2030 г. К 2009 г., %
с. Ржавец	476	496	467	466	465	464	463	462	461	97
х.Красное Знамя	41	44	43	46	45	44	43	42	40	98
с.Авдеевка	92	97	90	90	89	88	87	86	85	92
х.Кураковка	7	6	6	10	9	9	8	7	5	81
с.Казачьё	131	123	115	114	113	112	111	110	109	83
х.Редкодуб	17	19	13	17	17	16	16	16	16	94
Всего по СП	764	785	734	743	738	733	728	723	716	94

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

1.2. Климатические условия:

Климат Белгородской области, а значит и Ржавецкого сельского поселения умеренно-континентальный, с довольно мягкой зимой со снегопадами, оттепелями и теплым, часто засушливым летом.

Период с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней. Теплый период длится 234 дня, а холодный – 131 день.

Средняя годовая температура воздуха +6,2°С; абсолютные максимум и минимум соответственно +40 °С и -37°С. В самом теплом месяце (июле) средняя температура составляет +20,7 °, а в самом холодном (январе) – 8,2 °. Почва промерзает и прогревается на 1,2 метра. В мерзлом состоянии она обычно находится с последних дней декабря до конца марта.

Средняя продолжительность отопительного периода 193 дня при температуре -2,6 °; расчетная температура самой холодной пятидневки - 24 °; зимняя вентиляционная -12 °.

Количество осадков по месяцам неодинаково: в среднем от 470 мм в год. Неустойчивость выпадения осадков приводит к засухам. Засухи и суховейные явления слабой и средней интенсивности бывают ежегодно. Наибольшее число дней с засухой (9-14) падает на июнь.

Средняя дата появления устойчивого снежного покрова приходится на 12 декабря, сход – 28 марта; высота снежного покрова от 4 до 25 см. За последние 2-3 года наблюдается значительное потепление в зимние месяцы на территории района, меньше выпадает снега. На протяжении 2-х лет в апреле-мае наблюдается значительное похолодание, заморозки на почве до -2-4 градусов.

Среднегодовая скорость ветра 3,8 м/с; в зимний период 4,4 м/с, летний – 3,0 м/с. Среднее число дней в году с сильным ветром – 5,8. Ветры преобладают западных румбов. В осеннее-зимний и весеннее-летний период дуют ветры северо-западного направления.

Почвы характеризуются мицеллярно-карбонатными и сверхмощными чернозёмами. Естественная степная растительность почти полностью вытеснена полями зерновых и технических культур. Практически все лесонасаждения искусственные, различных годов посадки. Также имеется значительная площадь занятая садовыми культурами, в том числе и заброшенными. Территория поселения, как и вся территория Прохоровского района, подвержена влиянию различных неблагоприятных климатических явлений. Основными из них являются засухи и суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, снежные метели, весенние заморозки, гололёд; засухи и суховеи различной интенсивности наблюдаются практически ежегодно.

Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

Таблица 4.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	20,1
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	20,1
Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	1

в том числе:		
Газовые котельные	-//-	1
Водоснабжение		
Скважины	шт.	2
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	1
средняя производительность	м3/сут.	240,0
Водопроводы	единиц	
Протяженность сетей	км	5
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	5
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	6
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	270
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	660
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	30,0
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	12
Количество светильников	шт.	105

1.3. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

Газоснабжение населения Ржавецкого сельского поселения осуществляется природным газом и составляет 100%. Жилищный фонд отапливается индивидуальными источниками отопления: газовыми печами и котлами. Отоплением социальных объектов (СОШ, детский сад, ФАП, ЦВОП, сельский дом культуры) и административных объектов осуществляется от индивидуальных котельных. Тепловых сетей в сельском поселении нет.

ОАО «Белгородоблгаз» осуществляет техническое обслуживание газовых сетей, ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» осуществляет контроль за расчётами с потребителями за поставку газа.

Характеристика системы газоснабжения Ржавецкого сельского поселения на 01.01.2010г

Таблица 5.

№	Наименование показателей	Ед. изм	Всего
Система газоснабжения природным газом			
1	Протяженность газопроводов, всего (с вводами)	км	35,2
	в т.ч. полиэтиленовых	км	11
2	Одиночное протяжение уличной газовой сети	км	12
3	Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене	км	0,0
4	Количество ГРП/ШРП	шт	1/4

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

В настоящее время источником водоснабжения Ржавецкого сельского поселения являются артезианские воды водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения, протяженность которых составляет 5 км.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, по всем показателям, в основном соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»,

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития показывает, что действующие сети водоснабжения поселения работают в оптимальном режиме.

Централизованное водоснабжение Ржавецкого сельского поселения будет осуществляться по объединённой схеме хозяйственно-питьевого, технологического и противопожарного водопроводов.

Для удовлетворения потребностей сельского поселения в воде питьевого качества необходимо выполнить следующий комплекс мероприятий:

1. провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет соответствия качества воды санитарным и бактериологическим нормам;
2. выполнить проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;
3. выполнить паспортизацию всех объектов водопользования;
4. выполнить замену 3 км. ветхих сетей;
5. Провести замену водонапорной башни в с.Ржавец.
6. проложить водопровод в селе Ржавец по ул.Тенистая 0,4 км.

Ориентировочные объёмы работ по реконструкции системы водоснабжения Ржавецкого сельского поселения:

№п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Объём работ	
			1 очередь строительства	Расчётный срок
1.	Обследование существующих ВЗУ	шт.	1	3
2.	Проекты зон санитарной охраны скважин	шт.	1	4
3.	Реконструкция водонапорных башен	шт.	По результатам обследования	По результатам обследования
4.	Строительство пожарных гидрантов на водонапорных башнях	шт.	1	2
5.	Строительство кранов на водонапорных башнях	шт.	1	2
8.	Строительство	шт.	1	1

	водонапорных башен			
9.	Замена магистральных сетей	км.	3	12,04
10.	Замена изношенных участков водопроводной сети и перекладка сетей, имеющих недостаточную пропускную способность	км.	0,4	По результатам обследования

Водоснабжение предприятий АПК принимается от собственных источников водоснабжения (скважин).

1.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Вывоз твердых бытовых отходов на территории Прохоровского района осуществляют ООО «Прохоровское – Благоустройство», которое является единственным в районе предприятием, занимающимся утилизацией и захоронением ТБО. Сбор и вывоз ТБО с территории Ржавецкого сельского поселения осуществляется силами ООО «Прохоровское-Благоустройство»

Система мусороудаления в Ржавецком сельском поселении вывозная.

В Ржавецком сельском поселении вывоз твердых бытовых отходов осуществляется 2 раза в неделю (каждая пятница и понедельник), Санитарной очисткой охвачено 70 % от общего количества населения сельского поселения.

Мусор в поселении удаляется без разделения отходов на составляющие.

Отсутствуют пункты приема вторичного сырья.

Полигонов производственных отходов и отходов с высоким классом токсичности на территории сельского поселения нет.

1.6. Анализ текущего состояния системы водоотведения

В Ржавецком сельском поселении система водоотведения представлена септиками и выгребными ямами. Канализационные сооружения отсутствуют.

Сооружений местных систем канализации сельских населенных пунктов и объектов АПК нет.

Канализование жилой застройки с. Ржавец, осуществляется через систему септиков и выгребных ям.

1.7. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания». 30 января 2004г образована региональная распределительная сетевая компания (РСК) ОАО «Белгородэнерго». Управление деятельностью компании осуществляет ОАО «МРСК Центра», созданное в результате реформирования электроэнергетики и объединяющее 26 региональных сетевых компаний по территориальному признаку.

Контролем над подачей электроэнергии в Ржавецкое сельское поселение занимается региональная распределительная сетевая компания (РСК) ООО «Белгородэнерго».

Электроснабжение потребителей Ржавецкого сельского поселения осуществляется ПС «Подолешенское» 110/35/10 кВ

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Ржавецкого сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

1.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это

обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Ржавецкого сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ржавецкое сельское поселение» на 2014-2030 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

- модернизация водопровода;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2014 года по 31 декабря 2030 года.
Реализация программы будет осуществляться весь период.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Суточный коэффициент неравномерности водопотребления принят в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет

$$K_{сут.мах} = 1,1.$$

Коэффициент часовой неравномерности определяется по формуле:

$$K_{ч.мах} = \alpha_{мах} \beta_{мах}, \text{ где}$$

$\alpha_{мах}$ – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, $\alpha_{мах} = 1,1$

$\beta_{мах}$ – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по таблице 2 СНиП 2.04.02-84*,

с. Ржавец $\beta_{мах} = 2,2$ $K_{ч.мах} = 1,1 \times 2,2 = 2,42.$

(Для 1 очереди строительства, при максимальном числе населения).

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* табл.3 норма водопотребления на полив улиц и зеленых насаждений принята 70 л/чел в сутки. Расчетные расходы на полив составят:

- 1-я очередь - 35 м³/сут;
- Расчетный срок - 32 м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии со СНиП 2.04.02-84* пункты 2.12, 2.13 при числе жителей до 1 тысячи человек. Принимается 1 пожар расходом 5 л/с:

$$5 \times 0,4 \times 2,42 = 18 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды по этапам строительства представлен в таблице. При отсутствии данных о развитии промышленности принимаем расход воды на нужды предприятий в размере 10 % от расхода воды, потребляемого населением:

- 7,5 м³/сут – на первую очередь строительства;
- 7 м³/сут – на расчетный срок.

Результаты расчета суммарных расходов воды питьевого качества на все периоды представлены в таблице.

Полив улиц и зеленых насаждений предусмотрен как из поверхностных источников, так и очищенной водой и в таблице водопотребления учтен.

В настоящее время источником водоснабжения Ржавецкого сельского поселения являются артезианские воды мело-мергельного водоносного горизонта.

Артезианские воды в черте сельского поселения по всем нормируемым показателям, в основном, соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Результаты расчета суммарных расходов воды питьевого качества.

№ п/п	Наименование потребителей	Хозяйственно-питьевое водопотребление	
		I очередь	Расчетный срок
1	Население с учетом учреждений соцкультбыта	75	363,82
2	Предприятия	7,5	47,46
3	Полив улиц и зеленых насаждений	35	110,71
4	Пожаротушение	18	432
	Всего:	135,5	953,99

Для дальнейшего развития системы водопотребления Ржавецкого сельского поселения и повышения степени надежности системы необходимо:

- провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации;
- в целях бесперебойного обеспечения населения водой организовать водоснабжение населенных пунктов минимум от двух водозаборов;
- закольцевать существующую систему водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения;
- проложить водопроводные сети в существующем секторе индивидуальной застройки и на проектируемых территориях;
- реконструировать существующие водопроводные сети;

Централизованное водоснабжение Ржавецкого сельского поселения будет осуществляться по объединенной схеме хозяйственно-питьевого, технологического и противопожарного водопроводов.

Для удовлетворения потребностей сельского поселения в воде питьевого качества необходимо выполнить нижеследующий комплекс мероприятий.

На **I-ю очередь строительства** расчетное водопотребление воды питьевого качества по сельскому поселению составит 135,5 м³/сут. На этот период в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

1. провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет соответствия качества воды санитарным и бактериологическим нормам;
1. выполнить проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;
2. выполнить паспортизацию всех объектов водопользования;
3. выполнить строительство 1 пожарного гидранта на существующей водонапорной башне;
4. выполнить замену 3 км ветхих сетей;

5. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства.

На **расчетный срок строительства** расчетное водопотребление воды питьевого качества составит 1м³/сут. На этот период в системе водоснабжения планируется:

1. регулярно проводить мониторинг систем водоснабжения населенных пунктов;

1. выполнить работы по обустройству родников и колодцев общего пользования.

Ориентировочные объемы работ по реконструкции системы водоснабжения Ржавецкого сельского поселения представлены в таблице.

Ориентировочные объемы работ по реконструкции системы водоснабжения Ржавецкого сельского поселения.

№ п / п	Наименование работ	Ед. из м	Объем работ	
			I очередь строитель ства	Расчетный срок
1	Обследование существующих ВЗУ	шт	2	2
2	Проекты зон санитарной охраны скважин	шт	1	1
3	Реконструкция водонапорных башен	шт	По результат ам обследова ния	По результат ам обследова ния
4	Строительство пожарных кранов-гидрантов на водонапорных башнях	шт	1	1
5	Замена изношенных участков водопроводной сети и перекладка сетей, имеющих недостаточную пропускную способность	км	3	По результат ам обследова ния

Водоснабжение предприятий АПК принимается от собственных источников водоснабжения (скважин).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.2. Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

1. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период)

В соответствии с параметрами развития Ржавецкого сельского поселения, определенными архитектурно-планировочным решением для расчетного срока планируется:

- Население – 734 человек;
- Общая площадь жилого фонда – 20,1 тыс.м².

Генеральным планом предполагается развитие индивидуальной жилой застройки при умеренном росте учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Природный газ используется на коммунально-бытовые и хозяйственные нужды населения, отопление жилого сектора.

Расчетные расходы природного газа на приготовление пищи населением определены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а на отопление и горячее водоснабжение по тепловым нагрузкам, определенным в разделе «теплоснабжение».

Вся существующая система газоснабжения сохраняется на расчетный срок. Основные направления использования природного газа предусматриваются следующим категориям потребителей:

- тепловые источники (котельные);
- население (для приготовления пищи);

Надежность газоснабжения территории сельского поселения обеспечивается посредством повышения безопасности системы газоснабжения, строительства новых и реконструкции существующих распределительных пунктов.

На 1 очередь:

1. индивидуальная проектируемая застройка в районе уплотнения увеличивается равномерно по населенным пунктам и подключается к существующим сетям, которые будут по мере их износа заменяться и реконструироваться с учетом возрастающей нагрузки;

1. необходимо предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
2. регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети.

На расчетный срок:

1. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства;

1. при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей применять полиэтиленовые трубы вместо стальных;

2. оснастить всю систему газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя;

3. проводить мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;

4. ввести комплексную автоматизированную систему измерения расходов и параметров качества газа;

Прокладка газопроводов низкого давления определяется рабочим проектированием.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Нормы накопления ТБО для территории поселения можно принять в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (приложение 11) в объеме 1,5 м³ (300 кг) в год. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений ТБО – 0,075 м³ (15 кг) в год на одного человека

С учетом того, что на территории муниципального образования не планируется рост постоянного населения (проектная численность населения 1,438 тыс.чел), количество образующихся ТБО с жилой территории при постоянном проживании населения может составлять около 1,10 тыс.м³/год (220,20 т) , крупногабаритных отходов будет накапливаться около 0,055 тыс. м³/год 11,01 т).

На территории сельского поселения полигона ТБО нет.

На 1-ю очередь:

1. организовать учет и контроль над поступающими отходами;
1. оптимизировать тарифы сбора, транспортировки и утилизации ТБО с целью внедрения селективного сбора для вторичного использования;
2. ликвидировать несанкционированные свалки.

На расчетный срок:

1. внедрить систему государственного учета и контроля сбора, транспортировки ТБО;
1. усилить систему контроля над несанкционированными свалками и создать условия, исключающие возможность их появления;
2. организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
3. организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.4. Система водоотведения

Нормы водоотведения от населения согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления без учета расходов на пожаротушение и полив. Коэффициент суточной неравномерности принят равным

$$K_{сут.max} = 1,1.$$

Водоотведение от предприятий определено исходя из расчетного водопотребления. Результаты расчета расходов сточных вод от Ржавецкого сельского поселения сведены в таблицу.

Суммарный расчет расходов сточных вод.

Потребители	Водоотведение максимальносуточное, м ³ /сут	
	I очередь, м ³ /сут	Расчетный срок, м ³ /сут
Население учетом предприятий учреждений соцкультбыта	2,5	2,75
Предприятия	0	0
Всего:	2,5	2,75

Таким образом, максимальное водоотведение в сутки по сельскому поселению составит:

- на 1 очередь - 2,5 м³/сут;
- на расчетный срок - 2,75 м³/сут.

Раздел водоотведения выполнен из условия 20% обеспечения жилого фонда Ржавецкого сельского поселения системой водоотведения.

На стадии **первой очереди** для обеспечения нужд населения в водоотведении необходимо предусмотреть:

1. вывоз ЖБО согласно, заявок населения Ржавецкого сельского поселения.

2. В **расчетный срок** для обеспечения бесперебойной работы системы бытовой канализации:

1. вывоз ЖБО согласно, заявок населения Ржавецкого сельского поселения.

3.5. Система электроснабжения

Электрические нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора Ржавецкого сельского поселения определены на основе численности населения, принятой настоящим проектом в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также «Изменений и дополнений» к разделу 2 «Инструкции...» от 1999 года.

Расчеты выполнены на I-ю очередь строительства и расчетный срок с соответствующими коэффициентами, на основании архитектурно-планировочного решения генерального плана, по объемам и размещению всех типов застройки с учетом предполагаемой убыли существующей ветхой застройки и намечаемого нового строительства.

Вся существующая и планируемая застройка принимается с газовыми плитами. Увеличение электрической нагрузки производственно-хозяйственного комплекса сельского поселения проектом не предусматривается.

Потребность в электроэнергии населением составит на 1 очередь – 0,5 млн.кВтч/год, на расчетный срок – 0,5 млн.кВтч/год.

Электроснабжение потребителей Ржавецкого сельского поселения осуществляется ПС «Подолешенское» 110/35/10 кВ .

Основной прирост нагрузки ожидается за счет строительства объектов коммунально-бытового назначения.

Для увеличения мощности существующих трансформаторов ПС «Подолешенское» планируется произвести модернизацию или замену РПН силовых трансформаторов на ПС.

На 1 очередь строительства:

1. объем нового жилищного строительства на территориях населенных пунктов планируется обеспечить от действующих ТП;

1. выполнить освещение улиц в населенных пунктах Ржавецкого сельского поселения;

2. для улучшения качества и надежности электроснабжения планируется своевременно выполнять профилактические работы существующих КТП;

На расчетный срок на территории поселения не планируется значительное увеличение жилого фонда, учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения; инженерных сооружений и устройство наружного освещения застраиваемых территорий:

1. провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- или трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течение суток.

Существующие линии электропередач, попадающие под застройку, выносятся за пределы застраиваемых территорий или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по техусловиям энергосберегающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учетом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется администрацией Ржавецкого сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Белгородской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим

законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Ржавецкого сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Ржавецкого сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Ржавецкого сельского поселения Прохоровского района и решением Земского собрания Ржавецкого сельского поселения

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

5. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

