

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»  
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
РЖАВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Пятьдесят пятое заседание

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

28 декабря 2017 года

№ 177/1

**Об утверждении Положения  
о предоставлении имущества,  
находящегося в муниципальной  
собственности Ржавецкого сельского  
поселения муниципального района  
«Прохоровский район», по договорам  
аренды, безвозмездного пользования,  
доверительного управления и иным  
договорам, предусматривающим переход  
прав владения и (или) пользования  
в отношении имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", законом Белгородской области от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области земское собрание Ржавецкого сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Утвердить Положение о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район», по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим

переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества (Прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Земского собрания Ржавецкого сельского поселения от 04 марта 2013 года № 142/2 «Об утверждении Положения предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район», по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политике (Н.М.Дударева).

Глава Ржавецкого  
сельского поселения:



**Т.А.Шеховцова**

Утверждено:  
решением земского собрания  
Ржавецкого сельского поселения  
от 28.12.2017 года № 177/1

## **Положение**

**о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район», по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", законом Белгородской области от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

1.2. Положение в соответствии с законодательством Российской Федерации, Белгородской области определяет порядок предоставления юридическим и физическим лицам имущества, находящегося в муниципальной собственности Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области (далее - муниципальное имущество), по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении

имущества, а также порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия: договоры - договоры аренды муниципального имущества, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, доверительного управления муниципальным имуществом и иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

решения о предоставлении муниципального имущества по договорам - решения о заключении договоров без проведения конкурсов, аукционов в случаях, предусмотренных действующим законодательством, решения о проведении конкурсов, аукционов на право заключения договоров, а также решения о предоставлении государственных преференций в виде заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов и (или) на льготных условиях, принимаемые главой администрации Ржавецкого сельского поселения в отношении муниципального имущества.

решения о согласовании предоставления муниципального имущества по договорам - решения о согласовании заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов, решения о согласовании проведения конкурсов, аукционов на право заключения договоров, а также решения о предоставлении государственных преференций в виде согласования заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов и (или) на льготных условиях.

1.4. Настоящее Положение не распространяется:

- на отношения по предоставлению физическим и юридическим лицам находящихся в собственности Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» денежных средств, ценных бумаг, жилых помещений, земельных участков, лесных участков, водных объектов, участков недр и других природных объектов, объектов интеллектуальной собственности;

- на отношения, возникающие при заключении в отношении муниципального имущества договоров залога и иных договоров, предусматривающих отчуждение имущества из муниципальной собственности Ржавецкого сельского поселения муниципального района «Прохоровский район».

## **2. Условия предоставления муниципального имущества по договору**

2.1. Муниципальное имущество может быть предоставлено по договору любому юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любому физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Положением.

2.2. Муниципальное имущество не может быть предоставлено по договору:

- юридическому лицу, находящемуся в процессе ликвидации;
- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, в отношении которого принято решение суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;
- лицу, в отношении которого действует решение о приостановлении его

деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.3. Муниципальное имущество не может быть предоставлено по договору аренды или по иному договору, предусматривающему возмездное использование имущества, лицу, имеющему непогашенную задолженность по арендной или иной плате по ранее заключенным с ним договорам, при отсутствии принятого в установленном порядке решения о предоставлении такому лицу отсрочки по погашению задолженности и (или) согласованного сторонами договора графика погашения задолженности.

2.4. По договору безвозмездного пользования или по иному договору, предусматривающему использование имущества на безвозмездной основе, муниципальное имущество может быть предоставлено:

2.4.1. органам государственной власти Белгородской области, государственным органам Белгородской области, государственным учреждениям Белгородской области, государственным унитарным предприятиям Белгородской области;

2.4.2 органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, осуществляющим на территории муниципальных образований области отдельные государственные полномочия Белгородской области, переданные в соответствии с федеральным и областным законодательством;

2.4.3. территориальным органам (подразделениям) федеральных органов государственной власти, осуществляющим полномочия по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, участвующим в реализации областных программ и (или) частично финансируемым из областного бюджета;

2.4.4. территориальным государственным внебюджетным фондам;

2.4.5. федеральным государственным учреждениям в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

2.4.6. религиозным организациям;

2.4.7. благотворительным некоммерческим организациям;

2.4.8. социально ориентированным некоммерческим организациям, участвующим в реализации муниципальных программ, проектов (в безвозмездное пользование предоставляются помещения площадью не более 25 кв. метров);

2.4.9. некоммерческим организациям, учредителями (соучредителями) которых являются органы местного самоуправления района, муниципальные органы Прохоровского района, муниципальные учреждения, а также иным некоммерческим организациям в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

2.4.10. иным лицам в порядке предоставления государственных преференций в целях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. В доверительное управление муниципальное имущество предоставляется в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением, индивидуальным предпринимателям или коммерческим

организациям, за исключением унитарных предприятий.

2.6. Заключение договоров в отношении муниципального имущества на неопределенный срок не допускается. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, срок договора в отношении муниципального имущества не может превышать двадцать пять лет.

2.7. Заключение договоров в отношении муниципального имущества осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.8. Определение размера арендной платы или иной платы по договорам, предусматривающим возмездное использование муниципального имущества осуществляется с соблюдением требований законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

В соответствии с заданиями на оценку определение оценщиком рыночной величины арендной или иной платы за пользование муниципальным имуществом осуществляется без учета стоимости коммунальных услуг и иных расходов, возникающих в связи с содержанием и эксплуатацией имущества, в том числе расходов на уплату налога на имущество организаций, земельного налога, транспортного налога, расходов на обязательное страхование имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.9. Расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану имущества пользователь возмещает балансодержателю (арендодателю, ссудодателю) муниципального имущества в соответствии с условиями заключенного с ним договора или осуществляет самостоятельно на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

### **3. Предоставление муниципального имущества в аренду**

3.1. Для рассмотрения предложения о предоставлении в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью Ржавецкого сельского поселения, арендодателю заявителем представляются следующие документы:

3.4.1. Письменное обращение заявителя, содержащее данные о виде имущества, его местонахождении и предполагаемый срок использования;

3.4.2. Письменное согласие балансодержателя имущества, если таковой имеется;

3.4.3. Копии учредительных документов, заверенные налоговой службой;

3.4.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3.4.5. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

3.4.6. Свидетельство о постановке на учет в налоговой службе;

3.4.7. Копии бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках заявителя на последнюю отчетную дату, заверенные налоговой службой.

3.5. Арендодатель рассматривает заявление о предоставлении в аренду

имущества в течение 20 дней с даты представления полного комплекта документов.

3.6. В случае если бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках заявителя вызывают сомнение в его платежеспособности, арендодатель вправе потребовать дополнительные документы или отказать в заключении договора.

3.7. Непредставление или представление недостоверных, ненадлежащим образом оформленных документов, указанных в пункте 2,4 настоящего Положения, является основанием для отказа в заключении договора аренды.

3.8. В случае согласования договора аренды с администрацией Ржавецкого сельского поселения арендодателем представляется вместе с проектом договора аренды полный комплект документов в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.9. Арендаторы, желающие перезаключить договор аренды на новый срок, за месяц до окончания договора аренды представляют документы в соответствии с подпунктами 3.4.1 -3.4.2 настоящего Положения.

3.10. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом определяется для каждого объекта в соответствии с требованиями настоящего Положения.

3.11. Арендная плата, определенная в соответствии с настоящим Положением, не включает величину амортизационных отчислений, компенсацию налоговых выплат (налог на имущество и т.п.), стоимость эксплуатационных и коммунальных услуг, налог на добавленную стоимость.

3.12. Расходы, указанные в пункте 2.9 настоящего Положения, а также платежи за электроэнергию, техническое обслуживание и другие услуги по содержанию арендуемого имущества, возмещаются арендатором балансодержателю (арендодателю) имущества в соответствии с условиями договора аренды или по отдельным договорам с иными обслуживающими организациями.

3.13. Арендная плата за предоставленное в аренду имущество перечисляется арендатором в бюджет Ржавецкого сельского поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

3.14. В соответствии с действующим налоговым законодательством на сумму арендной платы начисляется налог на добавленную стоимость (НДС), который перечисляется арендатором отдельным платежным поручением.

3.15. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества, заключенным на срок более одного года, подлежит изменению не чаще одного раза в год, начиная со второго года срока действия договора, путем индексации величины арендной платы с учетом индекса потребительских цен либо путем приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы, определенной на основании отчета оценщика. При этом изменение величины арендной платы в сторону уменьшения по договорам аренды, заключенным по результатам конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, не допускается.

3.16. Решение о зачете в счет арендной платы суммы затрат арендатора на

капитальный ремонт, реконструкцию муниципального недвижимого имущества или об уменьшении арендной платы на сумму соответствующих затрат принимается арендодателем по согласованию с земским собранием Ржавецкого сельского поселения. При этом затраты арендатора на капитальный ремонт, реконструкцию муниципального недвижимого имущества подлежат к зачету в счет арендной платы (учету в целях уменьшения арендной платы) при соблюдении следующих условий:

- проведение капитального ремонта, реконструкции муниципального недвижимого имущества предварительно (до начала соответствующих работ) согласовано с арендодателем;

- проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта, реконструкции согласована с управлением строительства, архитектуры, ЖКХ, промышленности, транспорта и связи района;

- затраты на капитальный ремонт, реконструкцию муниципального недвижимого имущества подтверждены надлежаще оформленными документами (договорами подряда на выполнение капитального ремонта или реконструкции, актами выполненных работ, справками о стоимости выполненных работ, платежными документами и иными документами, подтверждающими затраты арендатора на выполненные работы).

#### **4. Порядок установления величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями**

4.1. Величина арендной платы за месяц по предоставляемому в аренду нежилому помещению определяется по формуле:

$$A = A_0 \times K_l \times S$$

A - арендная плата за предоставляемое в аренду помещение в месяц, рублей.

A<sub>0</sub> - рыночная стоимость аренды 1 кв. метра нежилого помещения в месяц, сложившаяся на рынке аренды недвижимого имущества, определяемая независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности», рублей;

K<sub>л</sub> - коэффициент льгот, учитывающий государственную поддержку отдельных категорий арендаторов, выполняющих социально значимые задачи. При отсутствии льгот значение коэффициента устанавливается равным 1,0. На основании решения правительства Белгородской области значение коэффициента может быть установлено менее 1,0 для арендаторов, выполняющих социально значимые задачи;

S - общая площадь помещения, предоставляемого в аренду.

4.2. Для встроенных помещений, общей площадью до 500 кв. метров, рыночная стоимость определяется по результатам выборочной оценки 1 кв. метра однотипных помещений, расположенных в данной зоне.



4.3. При сдаче в аренду помещений на срок менее одного месяца, в том числе помещений, пригодных для почасового использования (учебные аудитории, медицинские кабинеты и т.п.), при организации выставок, концертов и других массовых мероприятий расчет арендной платы производится с учетом коэффициента использования по формуле:

$$A = A_0 \times K_{ис} \times S$$

$K_{ис}$  - коэффициент использования, определяемый по формуле:

$$K_{ис} = \frac{Ч_{ис}}{Ч_{н}}$$

$Ч_{ис}$  - количество дней (часов) использования арендуемого объекта;  $Ч_{н}$  - количество дней (часов) рабочего времени в месяце. Принимается равным 22 рабочим дням в месяц, один рабочий день - 8 часов.

## **5. Порядок определения величины арендной платы за пользование движимым имуществом**

5.1. Величина годовой арендной платы за движимое имущество (оборудование, транспорт и т.д.) определяется по формуле:

$$A_{д} = C \times P_{а}$$

$C$  — стоимость объекта основных фондов: применяется балансовая стоимость, в случае соответствия рыночной, или рыночная стоимость движимого имущества, определяемая на основании розничных цен производителей аналогичного имущества, вычисляемая по формуле:

$$C_{р-Ц} \times K_{п}$$

$Ц$  - розничная цена производителя на данный объект движимого имущества;

$K_{п}$  - поправочный коэффициент, учитывающий степень износа и работоспособности имущества, равный:

1,0 — при износе от 0 до 20 процентов,

0,7 - при износе от 20 до 40 процентов,

0,5 - при износе от 40 до 60 процентов,

0,3 - при износе от 60 до 90 процентов,

0,1 - при износе 90 и более процентов, в том числе с полным нормативным износом (отсутствует остаточная стоимость, однако продолжает функционировать и участвовать в производственном процессе).

В случае неудовлетворительного состояния объекта движимого имущества, передаваемого в аренду с износом от 10 до 60 процентов, поправочный коэффициент может быть снижен на 0,1.

$P_{а}$  - арендный процент, определяемый:

для сельхозтоваропроизводителей и социально значимых производств - на уровне средней рентабельности отрасли, в которой предполагается использовать имущество;

для прочих - на уровне ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации.

5.2. При передаче в аренду движимого имущества годовая арендная плата может быть определена независимым оценщиком по каждому конкретному объекту аренды.

## **6. Порядок установления величины арендной платы за пользование имуществом комплексом**

6.1. Годовая арендная плата по предоставляемым в аренду имущественным комплексам определяется по формуле:

$$A_k = A_n + A_d + A_{ob}$$

$A_n$  - арендная плата в год за объекты недвижимого имущества, входящие в состав имущественного комплекса, определяемая в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

$A_d$  - арендная плата за движимое имущество (оборудование, транспорт и т.д.), определяемая в соответствии с разделом 4 настоящего Положения;

$A_{ob}$  - арендная плата за пользование оборотными средствами и финансовыми активами.

6.2. Размер арендной платы за пользование оборотными средствами и финансовыми активами определяется по формуле:

$$A_{ob} = C_a \times P_a$$

$C_a$  - стоимость активов: сумма запасов, затрат, денежных средств и финансовых активов (кроме заемных средств);

$P_a$  - арендный процент, определяемый на уровне ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на момент заключения договора аренды или дополнительного соглашения к договору аренды.

6.3. Величина арендной платы устанавливается:

для имущественных комплексов с низкой рентабельностью при эксплуатации, имеющих социальное значение (детские оздоровительные лагеря, физкультурно-спортивные объекты), с учетом показателей фактической доходности;

для иных - на основании рыночной оценки имущественного комплекса.

6.4. В случае осуществления инвестиционного проекта, выполнения социально значимых программ по решению администрации района может быть установлена величина арендной платы и сумма возмещения расходов балансодержателю имущества.

6.5. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества, заключенным на срок более одного года, подлежит изменению не чаще одного раза в год, начиная со второго года срока действия договора, путем индексации

величины арендной платы с учетом индекса потребительских цен либо путем приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы, определенной на основании отчета оценщика. При этом изменение величины арендной платы в сторону уменьшения по договорам аренды, заключенным по результатам конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, не допускается.

## **7. Сроки и порядок рассмотрения заявлений о предоставлении муниципального имущества по договорам**

7.1. Заявление о предоставлении муниципального имущества, по договору без проведения конкурса, аукциона, ходатайство о согласовании предоставления муниципального имущества по договору подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня его поступления в администрацию.

7.2. Заявление о предоставлении муниципального имущества по договору не подлежит дальнейшему рассмотрению и возвращается заявителю с указанием причин возврата в течение 20 рабочих дней со дня его поступления в администрацию сельского поселения в случаях:

7.2.1. если заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям настоящего Положения;

7.2.2. если указанная в заявлении цель предоставления имущества по договору не соответствует назначению имущества;

7.2.3. если указанный в заявлении срок договора превышает максимальный срок предоставления имущества по договору, установленный настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

7.2.4. если заявитель не является лицом, которому в соответствии с настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации муниципальное имущество может быть предоставлено по договору, в том числе без проведения конкурса, аукциона;

7.2.6. если испрашиваемое заявителем имущество предоставлено по договору иному лицу;

7.2.7. если в отношении испрашиваемого заявителем имущества принято решение о предоставлении его по договору иному лицу, имеющему право на заключение договора без проведения конкурса, аукциона, и осуществляются мероприятия по оформлению соответствующего договора;

7.2.9. если в отношении испрашиваемого заявителем имущества на рассмотрении в администрации находится обращение о передаче его в федеральную или государственную собственность, либо принято решение о передаче его в федеральную или государственную собственность и оформляются документы по передаче имущества;

7.2.10. если в отношении испрашиваемого заявителем имущества принято решение и осуществляются мероприятия по приватизации;

7.2.11. если испрашиваемое заявителем имущество в соответствии с действующим законодательством не может быть предоставлено по договору.

7.4. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципального имущества по договору, при отсутствии оснований для отказа в

его рассмотрении, готовится проект постановления главы администрации сельского поселения о предоставлении (согласовании предоставления) муниципального имущества по договору.

## **8. Проведение конкурса, аукциона на право заключения договора в отношении муниципального имущества**

8.1. Конкурсы, аукционы на право заключения договоров в отношении муниципального имущества проводятся в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

8.2. Организатором конкурса или аукциона при проведении конкурса или аукциона на право заключения договора в отношении муниципального имущества, составляющего казну Прохоровского района, при проведении конкурса или аукциона на право заключения договора в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия района - Управление, уполномоченный орган администрации района;

8.3. Решение о проведении конкурса, аукциона на право заключения договора в отношении муниципального имущества принимается главой администрации сельского поселения.

8.4. Типовые формы конкурсной документации подлежат размещению на официальных сайтах в сети Интернет.

8.5. Решение о проведении конкурса, аукциона на право заключения договора в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия района, принимается при наличии решения о согласовании предоставления муниципального имущества по договору, принятого в соответствии с настоящим Положением.

8.6. В состав конкурсной, аукционной комиссии по проведению конкурса, аукциона на право заключения договора в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия района, включаются представители Управления и отраслевых органов исполнительной власти, в ведомственной подчиненности которого находится учреждение, предприятие, на основании письменных предложений соответствующих органов.

8.7. В случае, если конкурс, аукцион признан несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в конкурсе, аукционе или признания участником конкурса, аукциона менее двух заявителей, организатор конкурса, аукциона вправе рассмотреть заявку единственного заявителя (участника конкурса, аукциона) и в случае соответствия такой заявки требованиям конкурсной документации, документации об аукционе принять решение о заключении договора с единственным заявителем (участником конкурса, аукциона).

## **9. Порядок заключения и учета договоров в отношении муниципального имущества**

9.1. Арендодателем муниципального имущества, находящегося в собственности поселения выступает администрация поселения, если иное не предусмотрено правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

9.2. Арендодателями муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении государственных унитарных предприятий, государственных учреждений Белгородской области, выступают соответствующие предприятия, учреждения.

9.3. Заключение договоров в отношении муниципального имущества по результатам конкурса, аукциона осуществляется на основании протокола заседания конкурсной (аукционной) комиссии в порядке и в срок, установленные конкурсной документацией (документацией об аукционе) с учетом требований антимонопольного законодательства.

9.4. Заключение договоров в отношении муниципального имущества без проведения конкурсов, аукционов осуществляется на основании принятых в порядке, установленном настоящим Положением, решений о предоставлении муниципального имущества по договору.

Проект договора оформляется и направляется заявителю в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении муниципального имущества по договору.

Течение указанного срока прерывается на период изготовления отчета об оценке рыночной величины арендной или иной платы за пользование муниципальным имуществом, составляющим казну района, если изготовление такого отчета необходимо для заключения договора. Управление обеспечивает заключение с оценщиком договора на проведение оценки в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении муниципального имущества, по договору без проведения конкурса, аукциона.

9.5. Проект договора подлежит подписанию со стороны заявителя в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

В случае не подписания заявителем договора в течение 10 рабочих дней со дня его получения при отсутствии письменных обоснованных возражений к представленному на подписание проекту договора со стороны заявителя договор считается незаключенным, а решение о предоставлении (согласовании предоставления) муниципального имущества по договору подлежит отмене.

9.6. Администрация сельского поселения обеспечивает учет договоров в отношении муниципального имущества путем ведения журналов учета договоров.

## **10. Заключение дополнительных соглашений к договорам, соглашений о расторжении договоров**

10.1. Заключение муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями дополнительных соглашений к договорам, изменяющих предмет и существенные условия договоров, осуществляется с предварительного согласия

администрации сельского поселения в письменной форме, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

К обращению учреждения, предприятия в адрес администрации сельского поселения о согласовании дополнительного соглашения прилагается проект дополнительного соглашения. Указанное обращение подлежит рассмотрению в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления.

Согласование дополнительных соглашений, предусматривающих включение в состав предмета договора дополнительных объектов муниципального имущества, осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для согласования предоставления муниципального имущества по договору.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Требования настоящего Положения в части установления максимального срока договоров в отношении муниципального имущества не распространяются на договоры, заключенные до вступления в силу настоящего Положения. Внесения изменений в указанные договоры до окончания срока их действия не требуется.

11.2. Отношения по предоставлению муниципального имущества по договорам в части, не урегулированной настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.