

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
РЖАВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Шестидесятое заседание

третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«09» апреля

2018 года

№ 189

**Об утверждении Положения о порядке
выявления бесхозных объектов
недвижимого имущества и о порядке
постановки на учет объектов бесхозного
недвижимого имущества, расположенного
на территории Ржавецкого сельского поселения**

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом № 931 от 10 декабря 2015 г. «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом Ржавецкого сельского поселения земское собрание Ржавецкого сельского поселения **решило:**

1. Утвердить Положение о порядке выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и о порядке постановки на учет объектов бесхозного недвижимого имущества, расположенного на территории Ржавецкого сельского поселения согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Земского собрания Ржавецкого сельского поселения от 23 января 2018 года № 180/1 «Об утверждении Положения о порядке выявления, учёта бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Ржавецкое сельское поселение Прохоровского района Белгородской области, и оформления его в муниципальную собственность»

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

Глава Ржавецкого
сельского поселения



Т.А.Шеховцова

Приложение к
решению земского собрания
сельского поселения
от 09 апреля 2018 г. №189

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и о порядке постановки на учет объектов бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории Ржавецкого сельского поселения

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение регулирует порядок выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен либо объекты, от права собственности на которые собственник отказался, расположенные на территории Ржавецкого сельского поселения

1.2. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и подготовки материалов для постановки на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять должностные лица администрации Ржавецкого сельского поселения, учреждения, предприятия и иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию сельского поселения (далее - Администрация). Бесхозяйное имущество может быть

выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. В подаваемом в Администрацию заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества заявитель по возможности предоставляет следующую информацию:

- местоположение объекта;
- наименование (назначение) объекта.

2.3. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в Администрацию.

Если в результате проверки будет установлено, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, уполномоченный орган:

2.4. Организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, и изготовлению технического и кадастрового паспортов на объект.

2.5. Целесообразность оформления права муниципальной собственности на бесхозное имущество для последующего использования и принятия мер по его сохранности определяется из следующих критериев:

- наличия в бюджете Ржавецкого сельского поселения средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозное имущество;
- возможности причинения вреда гражданам и (или) юридическим лицам бесхозным имуществом;
- отнесения бесхозного имущества к имуществу, предназначенному для решения вопросов местного значения Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.6. В случае принятия решения о целесообразности оформления права муниципальной собственности на бесхозное имущество, Администрация:

- запрашивает у предполагаемых собственников информацию, о возможных балансодержателях имущества.

2.7. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Ржавецкого сельского поселения, в Реестре государственного имущества субъекта Российской Федерации и реестре федеральной собственности и в Реестре муниципального имущества Прохоровского района, а также при отсутствии сведений о регистрации прав на объект Администрация подает заявку в орган, осуществляющий техническую инвентаризацию на изготовление технического и кадастрового паспорта на объект.

2.8. В случае если бесхозно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, в том числе подземной, Администрация обеспечивает изготовление на сети водо-, газо-, электроснабжения, канализации, отопления и иные объекты первичной технической

документации (исполнительной съемки), необходимой для изготовления технических и кадастровых паспортов на данные объекты.

3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества

3.1. После изготовления технического и кадастрового паспорта на объект Администрация формирует пакет документов, в том числе удостоверяющих отсутствие собственника, и предоставляет их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для постановки объекта на учет как бесхозяйное имущество.

3.2. Администрация вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозяйного имущества за счет средств местного бюджета поселения.

3.3. Расходы, связанные с хранением, ремонтом поступившего в муниципальную собственность объекта недвижимости до его реализации, а также расходы по оплате приглашенных специалистов - оценщиков и экспертов (в соответствующих случаях) производятся за счет средств местного бюджета на очередной финансовый год.

3.4. Вопросы содержания бесхозяйных объектов недвижимого имущества, эксплуатации и использования бесхозяйных сетей водо-, газо-, электроснабжения, канализации, теплоснабжения и горячего водоснабжения, до и после возникновения права муниципальной собственности, осуществляет Администрация.

Раздел 4. Учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества в Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества, содержание данных объектов

4.1. Реестр выявленного бесхозяйного недвижимого имущества (далее - Реестр) формируется на основании постановления администрации сельского поселения в соответствии с приложением 1 к Положению. Ответственным за ведение Реестра является администрация.

4.2. Бесхозяйный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре с присвоенным индивидуальным номером на каждый объект с момента постановки на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект.

4.3. Включение объекта недвижимого имущества в Реестр и его исключение из Реестра осуществляется на основании постановления администрации.

Включение объекта недвижимого имущества в реестр осуществляется при наличии сведений, поступивших из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о постановке объекта недвижимого имущества на учет в качестве бесхозяйного.

4.4. Бесхозный объект недвижимого имущества исключается из Реестра в случае признания права собственности за муниципальным образованием на бесхозный недвижимый объект.

4.5. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций администрация сельского поселения вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозного недвижимого имущества и входящих в его состав бесхозных движимых вещей за счет средств бюджета сельского поселения.

Указанные расходы могут быть произведены после постановки объекта недвижимого имущества на учет в качестве бесхозного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и включения его в Реестр.

4.6. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такой объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) на период оформления их в собственность Ржавецкого сельского поселения могут передаваться на хранение и забалансовый учет муниципальным учреждениям и предприятиям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества, при наличии согласия данных учреждений и предприятий, а также передаются организациям соответствующего профиля, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны обслуживать инженерно-технические объекты (водоснабжение, теплоснабжение, электричество).

Бесхозные объекты недвижимого имущества передаются на основании акта приема-передачи, который подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которого хранится у уполномоченного органа.

Приложение 1 «Реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества»

№/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Характеристика объекта (протяженность и т.д)	Дата внесения в реестр	Основание внесения в реестр	Наименование обслуживающей организации, на обслуживании которой находится объект	Основание для передачи объекта на обслуживание
-----	----------------------	-------------------------------	--	------------------------	-----------------------------	--	--

5. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

5.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного Администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

5.2. На основании вступившего в законную силу решения суда Администрация осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности на объект. После государственной регистрации права муниципальной собственности, объект включается в реестр муниципальной собственности.

5.3. Администрация осуществляет оценку имущества для учета в муниципальной казне.

6. Возврат имущества

6.1. Объект недвижимости, не признанный по решению суда поступившим в муниципальную собственность, может быть вновь принят во владение, пользование и распоряжение оставившим его собственником либо приобретен в собственность в силу приобретательной давности.

6.2. Объект недвижимости или его стоимость подлежит возврату в случае отмены решения суда о признании объекта недвижимости бесхозным.

6.3. Возврат Объекта недвижимости производится администрацией в срок один календарный месяц со дня подачи заявления о возврате данного объекта. К заявлению прилагается заверенная копия документа, подтверждающего отмену соответствующего решения суда, на основании которого данный объект недвижимости поступил в муниципальную собственность (или заверенная в установленном порядке выписка из этого документа). В том случае, если к моменту подачи заявления данный объект недвижимости уже реализован, администрация обязуется возместить стоимость объекта недвижимости за счет средств местного бюджета на очередной финансовый год.

6.4. Возврат объекта недвижимости владельцу производится в натуре, если данный объект, переданный в ведение администрации для реализации, еще не реализован.

Если объект недвижимости уже реализован, владельцу объекта возвращается сумма стоимости данного объекта, фактически вырученная от его реализации без вычета расходов, связанных с реализацией.

6.5. В случае возврата владельцу объекта недвижимости либо стоимости данного объекта, владелец возмещает местному бюджету расходы, связанные с охраной, ремонтом и содержанием данного объекта недвижимости.